

DANE TECHNICZNE PRZEDMIOTU NAJMU

1. ŚCIANY FRONTOWE - WITRYNA

Na koszt Wynajmującego:

- elewacje budynku, ściany działowe pomiędzy poszczególnymi użytkownikami (gipsowo - kartonowe oraz w części murowane)
- wykończenie przestrzeni publicznych (m.in. klatki schodowe, pasaż),
- elementy techniczne jak, rampa przeładunkowa, windy (także dostawcze),
- witryna wykonana wg projektu architektonicznego wewnątrz wykonanego przez Generalnego Projektanta.

Na koszt Najemcy:

- ewentualne zmiany w stosunku do stanu istniejącego w uzgodnieniu z Wynajmującym.

2. POSADZKI

Na koszt Wynajmującego:

- wszystkie posadzki przestrzeni publicznych,
- istniejąca posadzka.

Na koszt Najemcy:

- zmiana lub uzupełnienie posadzki w uzgodnieniu z Wynajmującym.

3. SUFITY

Na koszt Wynajmującego:

- sufity przestrzeni publicznych,
- sufity w pomieszczeniach najemcy,

Na koszt Najemcy:

- ewentualne zmiany w stosunku do stanu istniejącego w uzgodnieniu z Wynajmującym.

4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Na koszt Wynajmującego:

- na każdej kondygnacji zlokalizowano rozdzielnię elektryczną z przygotowanym miejscem na rozprowadzenie wewnętrznych linii zasilających do lokali i ich opomiarowaniem w postaci liczników,
- istniejąca rozdzielnia wewnętrzna.
- wewnętrzna linia zasilająca z rozdzielni piętrowej do lokalu,
- podlicznik,
- oświetlenie podstawowe zamontowane w suficie (o ile było przewidziane w projekcie).

Na koszt Najemcy:

- ewentualne zmiany w stosunku do stanu istniejącego w uzgodnieniu z Wynajmującym.

5. WENTYLACJA

Na koszt Wynajmującego:

- układ wentylacji przestrzenno-strefowej.

Na koszt Najemcy:

- ewentualne zmiany w stosunku do stanu istniejącego w uzgodnieniu z Wynajmującym.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Na koszt Wynajmującego:

Załącznik nr 6
do Umowy Najmu nr [x] z dnia[x] zawartej pomiędzy:
Gminą Miasta Gdyni a

urządzenia sterujące i kontrolne (całość powierzchni chroniona jest tryskaczami z czujnikami pożarowymi)

- system dysz i czujek dostosowany jest do stropu podwieszoności ciągłego, musi być (ze względu na bezpieczeństwo ppoż. całego obiektu) wykonany zgodnie z istniejącym projektem.

Na koszt Najemcy:

- ewentualne zmiany systemu ochrony ppoż. wynikające z technologii Najemcy w uzgodnieniu z Wynajmującym, w tym montaż systemu DSO.

7. POZOSTAŁE INSTALACJE NN

Na koszt Wynajmującego:

- centralne sterowanie systemami elektronicznymi budynku.

Na koszt Najemcy:

- pozostałe instalacje np. stałe łącze z internetem, systemy antywłamaniowe.

9. INSTALACJA WOD-KAN

Na koszt Wynajmującego:

- instalacja wod.- kan. na powierzchniach wspólnych.
- w lokalach instalacja wod - kan.

Na koszt Najemcy:

- pozostałe instalacje.