

UCHWAŁA NR XIX/591/20

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374; zm. Dz. U z 2020r poz. 567, poz. 568, poz. 695) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Miasta Gdyni.
- 2) całkowitym zakazie prowadzenia działalności - rozumie się przez to całkowite zakazy prowadzenia działalności, określone w Rozporządzeniach Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii a także w Rozporządzeniach Rady Ministrów wydanych na podstawie art. 46a i 46 b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.
- 3) pozostałych podmiotach dotkniętych skutkami COVID-19 – rozumie się przez to podmioty, nie objęte całkowitymi zakazami działalności i nie powiązane ściśle funkcjonalnie z podmiotami objętymi całkowitymi zakazami działalności, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,
- 4) odstąpieniu od dochodzenia należności - rozumie się zwolnienie z obowiązku ustalenia przypadających Gminie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny i niepodejmowanie do 31 grudnia 2020 r. czynności windykacyjnych mających na celu dochodzenie należności, o których mowa w uchwale,

§ 2. Odstępuje się od dochodzenia należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy w najem, dzierżawę lub użytkowanie:

- 1) od podmiotów objętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności oraz podmiotów ściśle funkcjonalnie powiązanych z objętymi całkowitymi zakazami prowadzenia działalności - w wysokości 100% należności, do końca miesiąca, w którym odwołany zostanie całkowity zakaz prowadzenia działalności,
- 2) od pozostałych podmiotów dotkniętych skutkami COVID-19 – w wysokości 50 % należności, od dnia, w którym rozpoczął się stan zagrożenia epidemicznego, tj. od dnia 14 marca 2020 r. do końca miesiąca, w którym odwołane zostaną całkowite zakazy prowadzenia działalności,
- 3) od podmiotów posiadających w dzierżawie tereny przeznaczone pod ogródki gastronomiczne zlokalizowane na terenie Gminy - w wysokości 100% należności, do końca miesiąca, w którym odwołany zostanie całkowity zakaz prowadzenia działalności,
- 4) od podmiotów, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 - w wysokości 30% należności, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym odwołane zostaną całkowite zakazy prowadzenia działalności, do dnia 31 grudnia 2020 r.
- 5) od organizacji pozarządowych, o których mowa w art. 3 ust. 2 oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 688 z późn zm.), prowadzących działalność pożytku publicznego, dotkniętych skutkami COVID - 19 - w wysokości 100% należności, od dnia, w którym rozpoczął się stan zagrożenia epidemicznego, tj. od dnia 14 marca 2020 r., do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 3. Odstąpienie, o którym mowa w § 2 pkt 2 i 4 następuje pod warunkiem utrzymania liczby miejsc pracy według stanu z dnia 1 marca 2020 roku i nie wypowiedzania umowy najmu, dzierżawy lub nie zrzekania się prawa użytkowania, do końca roku 2020.

§ 4. 1. Odstąpienie od dochodzenia należności pieniężnych, o których mowa w uchwale następuje na pisemny wniosek podmiotu.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności pieniężnych dotyczy należności przypadających Gminie i jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych, od dnia, w którym został ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, to jest od dnia 14 marca 2020 roku, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 5. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w uchwale:

- 1) dotyczy wyłącznie czynszu lub opłat za użytkowanie i nie obejmuje opłat eksploatacyjnych,
- 2) ma zastosowanie w przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości, jeżeli istnieje możliwość zawarcia umowy, a bezumowny użytkownik zobowiąże się do jej zawarcia.
- 3) ma zastosowanie w przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy, jeżeli istnieje możliwość kontynuacji umowy a dotychczasowy dzierżawca lub najemca zobowiąże się do ponownego zawarcia umowy.
- 4) ma zastosowanie w przypadku umów najmu lub dzierżawy, których okres upływa przed 31 grudnia 2020r, jeżeli istnieje możliwość kontynuacji umowy, a dotychczasowy dzierżawca lub najemca zobowiąże się do jej przedłużenia.
- 5) ma zastosowanie w przypadku dzierżawców poddzierżawiających nieruchomości, jeżeli warunki odstąpienia od dochodzenia należności spełnione zostaną również przez poddzierżawców,
- 6) ma zastosowanie do dłużników, pod warunkiem pisemnego uznania długu powstałego przed okresem obejmującym odstąpienie od dochodzenia należności.

§ 6. Pomoc, o której mowa w uchwale udzielana podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 7. Ustanawia się następujące wzory oświadczeń oraz informacji na potrzeby zastosowania ulg, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - oświadczenie podmiotu o dotknięciu skutkami COVID-19,
- 2) Załącznik Nr 2 - oświadczenie o utrzymaniu liczby miejsc pracy wg stanu z dnia 1 marca 2020 roku i nie wypowiedzaniu umowy najmu/dzierżawy lub nie zrzeczeniu się użytkowania do końca roku 2020,
- 3) Załącznik Nr 3 - oświadczenie przedsiębiorcy o nie spełnianiu kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia KE nr 651/2014,
- 4) Załącznik Nr 4 - Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19,
- 5) Załącznik Nr 5 - oświadczenie o pisemnym uznaniu długu.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska