

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

		1	1
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.10.2021 nr 2021/BZP 00001579/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 01.09.2021 nr 2021/BZP 00001579/10/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5862295823
Adres: ul. Hugo Kołłątaja 1		
Miejscowość: Gdynia	Kod pocztowy: 81-332	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbilk.gdynia.pl		
Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbilk.gdynia.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 58 628 41 12
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont lokali niezamieszkałych w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	639 012,91 PLN	II kwartał		
1.1.2	Wymiana stolarki budowlanej w lokalach gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.5	Wykonanie kanalizacji sanitarnej dla budynków Rybaków 3, 4, 5, 6, 7, 8 i Dickmana 38	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	214 757,61 PLN	II kwartał		
1.1.9	Remont lokali niezamieszkałych w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	630 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.10	Zmiana sposobu ogrzewania w gminnych budynkach i lokalach poprzez likwidację pieców na paliwo stałe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 800 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.11	Wymiana dźwigów towarowo-osobowych oraz dostawa i montaż platform przyschodowych dla osób niepełnosprawnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 643 593,49 PLN	III kwartał		
1.1.12	Rozbiórki budynków i obiektów budowlanych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	240 910,52 PLN	III kwartał IV kwartał		zmiana pozycji
1.1.13	Wykonanie dociepleń budynków administrowanych przez ZBILK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 063 277,23 PLN	III kwartał		
1.1.14	Remonty lokali mieszkalnych komunalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 623 621,52 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.15	Remonty gminnych budynków mieszkalnych w zasobach ZBiLK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	825 331,00 PLN	III kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Usługa odbioru odpadów komunalnych z gminnych budynków użytkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	443 504,95 PLN	IV kwartał		
1.3.2	Wysyłka przesyłek nierejestrowanych oraz rejestrowanych na terenie całego kraju oraz odbiór korespondencji z biura jednostki.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	IV kwartał	Charakter zamówienia: społeczne	
1.3.3	Ochrona nieruchomości gminnych administrowanych przez ZBiLK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	899902,44 PLN 884 902,44 PLN	III kwartał	Charakter zamówienia: społeczne	zmiana pozycji
1.3.5	Ochrona elektroniczna nieruchomości gminnych administrowanych przez ZBiLK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	151 804,88 PLN	III kwartał		
1.3.6	Wykonanie usługi pielęgnacyjnej obejmującej koszenie traw i niszczenie chwastów oraz cięcie krzewów i żywopłotów na terenach administrowanych przez ZBiLK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	413 814,81 PLN	III kwartał		
1.3.7	Obsługa konserwacyjna w zakresie urządzeń zlokalizowanych na terenie ZMHT na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	126 829,27 PLN	IV kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Utrzymanie czystości terenów i części wspólnych budynków gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 214 269,98 PLN	IV kwartał		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.